

Prisliste tilstandsrapport gjeldende fra 18.08.25

Tilstandsrapport leilighet: 0-69 kvm BRA	9100,-
Tilstandsrapport leilighet: 70-99 kvm BRA	10 350,-
Tilstandsrapport leilighet: 100-260 kvm BRA	11 500,-
Tilstandsrapport bolig: 0-99 kvm BRA	12 860,-
Tilstandsrapport bolig: 100-149 kvm BRA	14 550,-
Tilstandsrapport bolig: 150-250 kvm BRA	16 200,-
Tilstandsrapport bolig: 250-350 kvm BRA	18 200,-
Tillegg ved tilstandsrapport	
Utleiedel/hybel i boligen	2200,-
Energimerking: enkel registrering	625,-
Oppdatering av rapport og ny befaring etter 12 mnd: forutsetter samme hjemmelshaver	60% rabatt

Med bolig menes rekkehus, halvpart av tomannsbolig, fritidsbolig og enebolig. Større boliger enn bruksareal på 350 kvm eller leiligheter over 260 kvm avtales.

Med utleiedel/hybel menes en ekstra etasje som har alle hovedfunksjoner på et plan. Det vil si en ekstra etasje med kjøkken, stue, bad og soverom/alkove.

Eventuell garasje, utvendig bod eller annen tilleggsbygning blir målt og beskrevet. Åpenbare skader og lignende blir kommentert. Dersom tilleggsbygning ønskes tilstandsvurdert, avtales dette. Spesielle tilfeller med mange tilleggsbygninger som skal måles og beskrives eller tilstandsvurderes, avtales.

Det tillegges ikke transporttillegg med mindre kjøreavstand er over 1,5 time fra kontoradresse. I slike tilfeller avtales eventuelt et transporttillegg.

Prisene inkluderer i utgangspunktet ikke redigering av rapport som følge av forhold/avvik som ønskes utbedret i etterkant av befaring. Slik redigering vil avhengig av omfang faktureres per time med ordinær timesats 1650,-. Mindre omfang/endringer faktureres det ikke ekstra for. Bekreftelse/dokumentasjon på eventuelle utbedringer ønskes tilsendt samlet i en og samme e-post.

Det tillegges ikke ekstra kostnader som materialkostnad for blindlokk, rapportavgift eller faktura/administrasjonsebyr.

Betalingsbetingelser: Netto 30 dager. Vi tilbyr imidlertid 6 måneders kostnadsfri betalingsutsettelse på tilstandsrapporter.